

Kastanienhof Stuttgart
Vaihinger Straße 80
70567 Stuttgart

Web: kastanienhof-invest.de
Mail: info@kastanienhof-invest.de
Tel: 0171 3162184

Wohnung	Haus/Etage	m²	Miete/EUR	kalk. Miete/m² *	kalk. Miete/EUR *	kalk. Rendite (%) *	kalk. Jahresmiete*	Kaufpreis	Verfügbarkeit
1	3/1.OG	70,94	1.200,00 €	18	1.276,92 €	4,00	15.323,04 €	383.000,00 €	verfügbar
2	3/1.OG	31,71	- €	20	634,20 €	4,01	7.610,40 €	190.000,00 €	verfügbar
3	3/1.OG	59,30	890,76 €	18	1.067,40 €	4,00	12.808,80 €	320.000,00 €	verfügbar
4	3/1.OG	25,80	432,00 €	20	516,00 €	4,02	6.192,00 €	154.000,00 €	verfügbar
5	3/2.OG	66,72	1.134,24 €	18	1.200,96 €	4,00	14.411,52 €	360.000,00 €	verfügbar
6	3/2.OG	29,31	450,00 €	20	586,20 €	4,02	7.034,40 €	175.000,00 €	verfügbar
7	3/2.OG	57,10	890,76 €	18	1.027,80 €	4,00	12.333,60 €	308.000,00 €	verfügbar
8	3/2.OG	32,30	580,00 €	20	646,00 €	4,02	7.752,00 €	193.000,00 €	verfügbar
9	3/3.OG	90,76	938,00 €	18	1.633,68 €	4,00	19.604,16 €	490.000,00 €	verfügbar
10	3/3.OG	34,10	564,36 €	20	682,00 €	4,01	8.184,00 €	204.000,00 €	verfügbar
11	3/3.OG	87,25	903,00 €	18	1.570,50 €	4,00	18.846,00 €	471.000,00 €	verfügbar
12	82/1.OG	47,99	528,00 €	19	911,81 €	4,01	10.941,72 €	273.000,00 €	verfügbar
13	82/1.OG	31,94	- €	20	638,80 €	4,01	7.665,60 €	191.000,00 €	verfügbar
14	82/1.OG	28,85	450,00 €	20	577,00 €	4,00	6.924,00 €	173.000,00 €	verfügbar
15	82/1.OG	33,19	554,51 €	20	663,80 €	4,00	7.965,60 €	199.000,00 €	verfügbar
16	82/1.OG	47,55	717,90 €	19	903,45 €	4,00	10.841,40 €	271.000,00 €	verfügbar
17	82/1.OG	34,88	551,76 €	20	697,60 €	4,01	8.371,20 €	209.000,00 €	verfügbar
18	82/1.OG	49,71	700,00 €	19	944,49 €	4,00	11.333,88 €	283.000,00 €	verfügbar
19	82/1.OG	39,53	696,32 €	20	790,60 €	4,00	9.487,20 €	237.000,00 €	verfügbar
20	82/2.OG	46,17	747,18 €	19	877,23 €	4,00	10.526,76 €	263.000,00 €	verfügbar
21	82/2.OG	31,94	570,00 €	20	638,80 €	4,01	7.665,60 €	191.000,00 €	verfügbar
22	82/2.OG	27,89	446,69 €	20	557,80 €	4,01	6.693,60 €	167.000,00 €	verfügbar
23	82/2.OG	33,19	574,75 €	20	663,80 €	4,00	7.965,60 €	199.000,00 €	verfügbar
24	82/2.OG	47,55	793,43 €	19	903,45 €	4,00	10.841,40 €	271.000,00 €	verfügbar
25	82/2.OG	33,12	480,00 €	20	662,40 €	4,01	7.948,80 €	198.000,00 €	verfügbar
26	82/2.OG	47,88	840,00 €	19	909,72 €	4,01	10.916,64 €	272.000,00 €	verfügbar
27	82/2.OG	50,78	- €	18	914,04 €	4,00	10.968,48 €	274.000,00 €	verfügbar
28	82/3.OG	62,20	657,58 €	18	1.119,60 €	4,01	13.435,20 €	335.000,00 €	verfügbar
29	82/3.OG	59,83	849,35 €	18	1.076,94 €	4,00	12.923,28 €	323.000,00 €	verfügbar
30	82/3.OG	31,89	- €	20	637,80 €	4,01	7.653,60 €	191.000,00 €	verfügbar
31	82/3.OG	76,23	1.300,00 €	18	1.372,14 €	4,01	16.465,68 €	411.000,00 €	verfügbar
32	82/3.OG	75,77	980,00 €	18	1.363,86 €	4,00	16.366,32 €	409.000,00 €	verfügbar
33	82/3.OG	55,80	- €	18	1.004,40 €	4,00	12.052,80 €	301.000,00 €	verfügbar
34	80/2.OG	49,15	770,17 €	19	933,85 €	4,00	11.206,20 €	280.000,00 €	verfügbar
35	80/2.OG	51,16	766,50 €	18	920,88 €	4,00	11.050,56 €	276.000,00 €	verfügbar
36	80/2.OG	32,66	- €	20	653,20 €	4,02	7.838,40 €	195.000,00 €	verfügbar
37	80/2.OG	32,66	- €	20	653,20 €	4,02	7.838,40 €	195.000,00 €	verfügbar
38	80/2.OG	75,48	1.074,28 €	18	1.358,64 €	4,01	16.303,68 €	407.000,00 €	verfügbar
39	80/2.OG	61,36	950,00 €	18	1.104,48 €	4,00	13.253,76 €	331.000,00 €	verfügbar
40	80/3.OG	82,73	1.238,72 €	18	1.489,14 €	4,01	17.869,68 €	446.000,00 €	verfügbar
41	80/3.OG	110,23	1.577,17 €	18	1.984,14 €	4,00	23.809,68 €	595.000,00 €	verfügbar
42	80/3.OG	89,96	1.370,78 €	18	1.619,28 €	4,01	19.431,36 €	485.000,00 €	verfügbar
47	80/1.OG	260,88		18	4.695,84 €	4,45	56.350,08 €	1.265.000,00 €	verfügbar

Flächen- und Preisangaben können variieren. Es besteht keine Haftung und Gewährleistung für diese. Verfügbarkeit der Einheiten kann abweichen und nicht garantiert werden.

* Hinweis: Die angegebenen Mietpreise pro Quadratmeter basieren auf Kalkulationen und Schätzungen. Es handelt sich hierbei um unverbindliche Preisangaben, die nicht garantiert werden können und sich durch Marktbedingungen oder individuelle Verhandlungen ändern können. Es wird daher ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die tatsächlichen Mietpreise abweichen können und keine Gewähr für die Genauigkeit dieser Angaben übernommen wird.

Versionsstand: 03.12.24